

Tuzla odbila ponudu od 550.000 KM za 2,5 dunuma zemlje

Čudna tarifa

Advokat Faik Muhić, povukao je paralelu između prodaja zemljišta na lokaciji „Trobogov park“ i lokacijom kod TC „Merkatna“.

- Lokacija kod „Merkatna“ površine 1,1 dunum prodana je „Tehnogradu“ za 4,5 miliona KM. Šta predstavlja početna cijena od 396.000 KM za 2,2 dunuma zemlje u „Trobogovom parku“? Sprečavanje konkurentnosti ili nešto drugo - pita se advokat Muhić.

Za lokaciju u centru Tuzle Američki univerzitet bio je spreman platiti više od pola miliona maraka

• Općina odbila ponudu i poništila konkurs

Američki univerzitet u BiH uputio je talbu Općinskom vijeću Tuzla zbog niza nepravilnosti u provođenju javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u užoj gradskoj jezgri. Riječ je o 2,5 dunuma zemlje na lokaciji „Trobogov park“ koji se nalazi uz nedavno obnovljeni Trg slobode.

Tehnološki park

Za lokaciju u centru Tuzle Američki univerzitet bio je spreman platiti 550.000 KM, ali je Komisija za provođenje javnog konkursa takvu ponudu odbacila poništivši raspisani



Muhić: Konkurs je namještan



Prčić: Nejasan potez administracije

ključivosti u konkursu? Možda odgovor leži u sljedećim činjenicama. Načelnik Općine Tuzla Jasmin Imamović, dao je odobrenje da se u naziv firme Tehnološki park Tuzla d.o.o. Naučno - tehnološki park Tuzla, unese naziv grada Tuzle. Preduzeće je registrovano 5. juna ove godine sa sjedištem u Fočanskoj ulici 1, sa osnivačkim ulogom od 2.000 KM, u vlasništvu Edina Delibegovića. Djelatnost firme je između ostalog i proizvodnja mineralne vode ili poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja. Odmah po okončanju registracije preduzeća došlo je do promjene Načelne urbanističke saglasnosti za gradnju na spornoj lokaciji, te je odmah raspisan Javni konkurs na kojem nisu mogla učestvovati pravna i fizička lica koja nemaju pretežnu djelatnost „Naučno - tehnološki park“ - kaže advokat Faik Muhić.

Raspisanim konkursom prema mišljenju advokata Faika Muhića, eliminisana je konkurencija, a favorizirani pretendent je ponudio oko 14.000 KM više od određene početne cijene 396. 654 KM.

Američka ponuda

- Američki univerzitet u BiH je na Javnom konkursu ponudio najbolju cijenu od 550.300 KM i ta prijava je potpuno validna. Vodio smo računa i o kriteriju „Naučno - tehnološki

park“ i pitamo javnost ko po tom parametru može parirati Američkom univerzitetu u BiH, koji radi pod pokroviteljstvom i patronatom Državnog univerziteta Njujorka. Pitamo javnost hoće li Američki univerzitet razviti djelatnost „naučno - tehnoloških parkova“ ili će to uraditi privata



Imamović: Šta će poduzeti

tno preduzeće koje ima osnivački kapital 2.000 KM, koje se ne bavi obrazovnim i naučnim djelatnostima i koje nema svoje posebno sjedište, jer se nalazi na adresi salona namještaja „Amif trade“.

Po zatvaranju Javnog konkursa, Komisija za sprovođenje konkursa, donijela je odluku da se odbace obje prijave kako bi općinska administracija sačuvala obraz i izbjegla optužbe za namještanje konkursa. Od Općinskog vijeća očekujemo da se na uloženu žalbu očituje na pravičan i zakonit način i ne dozvoli da se izigra Američki univerzitet u BiH - zaključuje advokat Faik Muhić.

Prčić: Obećana nam je zgrada stare općine

Predsjednik UO Američkog univerziteta u BiH Denis Prčić, podsjeća kako je instituciji na čijem je čelu svjedodbeno obećana zgrada stare Općine Tuzla. - Obećanje je dao načelnik Jasmin Imamović, prilikom susreta sa nekoliko američkih ambasadora u našoj zemlji. Američki milijarderi bili su raspoloženi za ulaganje, ne samo u sanaciju stare zgrade Općine Tuzla, već i u okolne objekte. Međutim, to je zaboravljeno, a sad kad smo imali najbolju ponudu od 550.000 KM, nama se ne dozvoljava da kupimo zemljište i počnemo sa gradnjom velejpnog objekta, jer se izmišljaju nelegitimni kriteriji. U drugim sredinama američku pamet i kapital bi dočekali raširenih ruku, ali to izgleda nije slučaj sa Tuzlom - tvrdi Prčić, koji raspolaze s informacijama kako su oči na spornu lokaciju u „Trobogovom parku“ bacili visokopozicionirani političari iz Tuzle, između ostalih i Mirza Kušljugić.

konkurs. Na konkurs se prijavilo i privatno preduzeće Edina Delibegovića „Naučno-tehnološki park Tuzla“ koje je ponudilo 410.000 KM. Dakle, 140.000 KM manje.

- Urbanističkom saglasnošću predviđeno je da se neizgrađeno građevinsko zemljište pretvori u poslovnu zonu. S tim u vezi nadležne općinske službe izdale su Načelnu urbanističku saglasnost, na osnovu koje je Komisija za davanje stručnih ocjena utvrdila da se na predmetnoj lokaciji mogu graditi obrazovni, administrativni, kulturni i slični objekti. Međutim, do raspisivanja Javnog konkursa za dodjelu zemljišta po navedenoj urbanističkoj saglasnosti nikada nije došlo, pa je 25. septembra 2009. godine uslijedila promjena Na-

čelne urbanističke saglasnosti i u rubrici „Namjena“ i dalje je ostao termin poslovni objekat, ali su na voljeban način izbrisane riječi za obrazovne, administrativne, kulturne i slične djelatnosti. Na koncu je raspisan konkurs, ali je ubačena i nova djelatnost „Naučno - tehnološki park“ - kaže advokat Faik Muhić, koji zastupa Američki univerzitet u novonastalom slučaju.

Nepostojeća djelatnost

Advokat Muhić tvrdi kako ne postoji djelatnost „Naučno - tehnološki park“ po važećoj nomenklaturi djelatnosti u BiH, niti postoji preduzeće u BiH koje se bavi takvom djelatnošću.

- Zbog čega je došlo do ovakve is-